

# Découvrir le potentiel de sa parcelle avec l'opération BIMBY

Et si vous décidiez de vendre une partie de votre terrain devenu trop grand à entretenir ? De construire dans votre jardin une maison de plain-pied en prévision des vieux jours ? De réaliser un investissement locatif sur une parcelle que vous possédez déjà ? Ou encore de transformer une annexe ou des combles en habitation... ?

Le Syndicat d'Urbanisme du Pays de Vitré, Vitré Communauté et La Roche aux Fées Communauté ont lancé l'opération « BIMBY » et vous proposent un accompagnement architectural, technique et administratif gratuit ! L'objectif ? Aider les habitants de tout le territoire à transformer leur logement, améliorer leur confort et celui de leurs proches, valoriser leur patrimoine et embellir le cadre de vie par des projets réussis et harmonieusement intégrés dans leur environnement.

## **BIMBY : qui est concerné ?**

Les équipes du LIV accompagnent tout porteur d'un projet de construction d'un nouveau logement ou de reconfiguration d'un bâtiment existant en zone urbaine. Parmi les habitants porteurs d'un projet BIMBY on trouve par exemple :

- Des retraités ou futurs retraités qui souhaitent habiter une maison de plain-pied et qui envisagent de construire pour eux-mêmes, sur leur terrain, le logement adapté qu'ils ne trouvent pas sur leur commune.
- Des ménages qui souhaitent se lancer dans un investissement locatif, en construisant sur leur terrain ou en créant un logement dans un bâtiment existant de leur propriété.
- Des familles qui envisagent la construction d'un petit logement indépendant sur leur terrain pour accueillir les grands-parents, comme alternative à la maison de retraite.
- Des habitants qui souhaitent détacher une partie de leur terrain pour se libérer des contraintes d'un jardin devenu trop grand à entretenir.
- Des ménages qui souhaitent s'installer sur le territoire et qui veulent s'assurer que le terrain ou la maison qu'ils ont en vue pourra bien accueillir le projet d'habitat de leurs rêves...

## **Un accompagnement accessible à tous sous forme d'entretiens personnalisés, laissez-vous tenter par l'expérience !**

**Du 8 au 10 octobre 2020 auront lieu trois journées d'entretiens individuels gratuits pour permettre aux habitants qui le souhaitent d'explorer le potentiel de leur propriété.**

Ces entretiens d'une heure sont organisés pour réfléchir et faire aboutir votre projet, entièrement gratuits et sans engagements. L'intérêt ? Porter un regard neuf sur toutes les possibilités de transformation, de valorisation, d'amélioration de sa parcelle et des constructions qui s'y trouvent, des projets que l'on aimerait pouvoir réaliser sans savoir comment, mais aussi ceux auxquels on n'aurait pas pensé....

Les entretiens BIMBY de la rentrée sur le territoire de Roche aux Fées Communauté auront lieu :

**dans la salle polyvalente de Retiers les jeudi 8, vendredi 9 et samedi 10 octobre 2020, de 9h00 à 19h00.**

Les rendez-vous ont lieu uniquement sur inscriptions, en appelant le n°vert suivant : **1 805 38 18** (appel gratuit)

Chaque propriétaire pourra bénéficier d'un entretien gratuit d'une heure auprès d'un(e) professionnel(le) de l'architecture et de l'urbanisme avec élaboration d'une maquette 3D numérique.

Ceux qui souhaiteront aller plus loin et concrétiser des projets pourront ensuite être accompagnés gratuitement dans toutes leurs démarches jusqu'à ce qu'ils trouvent les professionnels de l'immobilier et de la construction avec qui ils pourront engager la réalisation de leurs projets.



*Explorer le potentiel de votre propriété en 3 dimensions pour découvrir toutes les possibilités de transformation, de valorisation, d'amélioration de votre parcelle et des bâtiments qui s'y trouvent.*



*Un exemple de projet BIMBY : une construction neuve de plain-pied trouve sa place en centre bourg sur un terrain issu de la division du jardin d'une maison plus ancienne.*